



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tāl. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

02.12.2021.

Nr.410

Par Cēsu novada domes 2021. gada 2.decembra saistošo noteikumu Nr. 20 „Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” apstiprināšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 „Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2. un 159.2. apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu, atbilstoši Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 2021.gada 17.novembra atzinumam (protokols Nr.7) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 25.novembra atzinumam (protokols Nr.7), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2021. gada 2.decembra saistošos noteikumus Nr. 20 „Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Cēsīs, Cēsu novadā

2021.gada 2.decembrī

Nr.20

Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 5.un 6.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 „Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2. un 159.2. apakšpunktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjamas Cēsu novada pilsētu un ciemu teritorijas, tajā skaitā apstādījumi, un uzturamas tajā esošās būves.
2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
 - 2.1. **apstādījumi** – visas ar augiem mākslīgā ceļā apaugušas platības ārpus meža zemes, kurās neiegūst produkciju (pārtiku, koksni, ziedus u.c.) realizācijai. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, skvērus, alejas, nogāžu stiprinājumus u.c. Apstādījumos ietilpst koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm u.c. labiekārtojuma elementiem;
 - 2.2. **koplietošanas teritorija** – teritorija, kas paredzēta būves vai būvju sabiedriskās drošības vai funkcionālajai uzturēšanai;
 - 2.3. **piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;
 - 2.4. **īpašumam piegulošā teritorija** – publiskā lietošanā esoša teritorija starp nekustamo īpašumu un brauktuves tuvāko malu (t.i. piebrauktuves, gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi), kas robežojas ar nekustamo īpašumu, līdz brauktuves tuvākajai malai (uz ceļiem, kur ir/nav īpaši atzīmēta gājēju zona);
 - 2.5. **nedzīvojamās ēkas** – Cēsu novada pilsētu un ciemu teritorijā esošas būves, kuras:
 - 2.5.1. pēc lietošanas veida klasificētas kā nedzīvojamās ēkas atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par būvju klasifikāciju;
 - 2.5.2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrētas kā dzīvojamās ēkas;
 - 2.6. **nedzīvojamo ēku teritorija** – nedzīvojamām ēkām piederīga vai piesaistīta zeme;
 - 2.7. **pilsētvides ainavas teritorija** – Teritorijas plānojumā noteiktā pilsētas teritorija;
 - 2.8. **ainaviski vērtīgā teritorija** – Teritorijas plānojumā noteiktās īpašas nozīmes ainaviskās teritorijas (dabas un kultūrvēsturiskās teritorijas), rekreācijas un sporta teritorijas, ielu telpas, publiskās teritorijas pilsētā un ciemos, no publiskās telpas pārrēdzamas teritorijas pilsētās un ciemos;
 - 2.9. **sabiedriska vieta** – ikviena pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša plašam personu lokam pieejama vieta, kas neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai;
 - 2.10. **zālājs** – ar zālaugiem apsēta vai dabiski aizņemta platība, neatkarīgi no īpašuma piederības (gan zāliens, gan zālājs).

3. Noteikumu mērķis ir veidot sakoptu un harmonisku pilsētvidi un lauku apvidu, nosakot teritoriju un būvju kopšanas un uzturēšanas prasības pilsētā un lauku apvidos.

II. Nekustamā īpašuma un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un to teritoriju, nedzīvojamo ēku un to teritoriju, nekustamam īpašumam (tajā skaitā arī viendzīvokļa dzīvojamo māju un neapbūvētu privātu teritoriju) piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina:
 - 4.1. nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais vai faktiskais valdītājs vai apsaimniekotājs;
 - 4.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieki (gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kopšanas nodrošināšanu bez pārvaldnieka starpniecības, lēmumā nosakot darbu kārtību un dzīvokļu īpašnieku atbildību), ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;
 - 4.3. ēkas īpašnieks – proporcionāli piederošās nekustamā īpašuma daļas (funkcionālās zonas) apmēram, ko pēc īpašnieka lūguma nosaka pašvaldība, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un ēkas, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība;
 - 4.4. zemes īpašnieks, ja ēkas īpašnieks nav noskaidrojams.
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un nedzīvojamo ēku teritorijās 4.punktā minētās personas nodrošina:
 - 5.1. regulāru zālāja nopļaušanu;
 - 5.2. teritorijas sakopšanu;
 - 5.3. apstādījumu uzturēšanu;
 - 5.4. īpašuma uzturēšanu kārtībā;
 - 5.5. ietvju, celiņu un piebrauktuvju pastāvīgu kopšanu.
6. Cēsu pilsētas teritorijās esošam nekustamam īpašumam (tajā skaitā arī viendzīvokļa dzīvojamo māju un neapbūvētu privātu teritoriju) piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijās 4.punktā minētās personas nodrošina:
 - 6.1. regulāru zālāja nopļaušanu, bet ne tālāk kā 6 m no zemesgabala robežas;
 - 6.2. teritorijas sakopšanu, bet ne tālāk kā 6 m no zemesgabala robežas;
 - 6.3. apstādījumu uzturēšanu, bet ne tālāk kā 6 m no zemesgabala robežas;
 - 6.4. ietvju, veloceļu un piebrauktuvju pastāvīgu kopšanu, bet ne tālāk kā 6 m no zemesgabala robežas.
7. Īpašumiem piegulošo publiskā lietošanā esošo kopjamo teritoriju atbilstošās platības un plānus to īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, pēc to pieprasījuma, ja to īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem saskaņā ar šiem noteikumiem nav saprotama kopjamā teritorija, sagatavo Cēsu novada pašvaldība.
8. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un to teritorijās, nedzīvojamo ēku un to teritorijās, nekustamam īpašumam (tajā skaitā arī viendzīvokļa dzīvojamo māju un neapbūvētu privātu teritoriju) piegulošās publiskā lietošanā esošajās teritorijās noteikumu šīs nodaļas izpratnē:
 - 8.1. zālāja nopļaušana nozīmē zāles pļaušanu pilsētas un ciemu teritorijā (neattiecas uz lauksaimniecības zemēm, ja tās atrodas pilsētas un ciema teritorijā), nepieļaujot zāles vidējo garumu virs 30 cm;
 - 8.2. teritorijas sakopšana nozīmē tīrības uzturēšanu. Nekustamā īpašuma teritorijā un ārpus tās nav atļauts uzkrāt atkritumus, zaru kaudzes, izņemot īpaši tam paredzētās vietās;
 - 8.3. ietvju, celiņu un piebrauktuvju pastāvīga kopšana nozīmē atkritumu savākšanu, attīrīšanu no zariem un lapām, sniega un apledējuma laikā drošu ietvju, gājēju celiņu un velosipēdu ceļu lietošanas nodrošināšanu, tas ir, jāievēro, lai ietves, gājēju celiņi un velosipēdu ceļi tiktu attīrīti no sniega un ledus un nokaisīti ar pretslīdes materiālu (publiskā lietošanā esošajās teritorijās ziemas periodā kopšanas darbi pirmo reizi jānodrošina katru dienu līdz plkst. 8.00 un, ja nepieciešams, periodiski – visas dienas garumā), izmantojot tikai smilts, grants vai pašvaldības sagatavotu pretslīdes materiālu, vismaz 1 metra platumā, piegulošajā teritorijā savāktā sniega izvešanu 2 diennakšu laikā no vietām, kur tas traucē gājēju un transporta satiksmi vai redzamību, kā arī izkaisītā pretslīdes materiāla savākšanu, tiklīdz tas vairs nav nepieciešams;
 - 8.4. apstādījumu uzturēšana nozīmē:
 - 8.4.1. apstādījumu kopšanu atbilstoši sugas prasībām un profesionāla koku kopēja (arborista) uzraudzībā, ievērojot vispārējas dabas aizsardzības prasības, vienlaicīgi saglabājot no koku zariem un krūmiem

- brīvu telpu 4,5 m augstumā virs ceļu un ielu braucamās daļas un 2,5 m augstumā virs ietvēm, gājēju ceļiem un velosipēdu ceļiem, lai satiksmes dalībniekiem nodrošinātu brīvas un drošas pārvietošanās iespējas;
- 8.4.2. būvēm un ceļiem traucējošo un bīstamo (sauso, aizlauzto) zaru nozāgēšanu, saskaņojot ar Cēsu novada pašvaldības Ainavu aizsardzības komisiju;
 - 8.4.3. tādu darbību neveikšana, nepieļaušana, kuras izraisītu piegulošā zemesgabala apstādījumu un koku bojāeju.
 - 8.5. īpašuma uzturēšana kārtībā nozīmē:
 - 8.5.1. nedzīvojamo ēku teritorijās, kas vērstas uz publiskai lietošanai paredzētas teritorijas pusi – objekta skatlogu, ārdurvju un fasādes tīrības nodrošināšana, atkritumu urnu izvietošana;
 - 8.5.2. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, iestāžu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu (to darba laikā) ieejas durvju un kāpņu telpu apgaismošana diennakts tumšajā laikā;
 - 8.5.3. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju koplietošanas telpu sakopšana;
 - 8.5.4. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmos laikā no 1.novembra līdz 1.aprīlim pretslīdes materiāla uzglabāšanas tvertnes novietošana, tās regulāra papildināšana;
 - 8.5.5. nekustamajā īpašumā esošo labiekārtojuma elementu (bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.) uzturēšana tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīga krāsošana, atjaunošana, remontēšana vai nojaukšana.
 9. Cēsu novada pilsētu un ciemu teritorijā nav pieļaujama:
 - 9.1. lāsteku veidošanās uz jumtiem un sniega uzkrāšanās, kas apdraud cilvēku dzīvību, veselību vai mantu. Šādos gadījumos nekavējoties jānorobežo bīstamā teritorija, jāveic lāsteku un sniega no jumtiem novākšana, kā arī nepieciešamības gadījumā jāveic pasākumi sniega un lāsteku novākšanai no brauktuves un ietvēm.
 - 9.2. teritorijas kopšanā tīras sāls, minerālmēsli vai visa veida ķīmikāliju vai to maisījumu izmantošana sniega vai ledus notīrīšanai;
 - 9.3. sniega un ledus, t.sk. no ēkas jumta notīrītā vai nokritušā sniega vai ledus, novietošana uz brauktuves, sabiedriskā transporta pieturvietās un apstādījumos. Sniegs un ledus novietojams tā, lai tiktu nodrošināta visu ceļu satiksmes dalībnieku droša pārvietošanās;
 - 9.4. stādījumu (aleju, rindu stādījumu u.tml.) veidošana, kopšanas darbu veikšana (vainagu veidošana, apdabes veidošana, stumbru aizsardzības nodrošināšana u.tml.) ielu sarkanajās līnijās, neievērojot ielas vai kvartāla robežās raksturīgo ainavu visā tās garumā.
 10. Transportlīdzekļu īpašniekiem vai turētājiem, novietojot transportlīdzekļus stāvēšanai uz ielām vai pagalmos ilgāk par trim diennaktīm, jānodrošina teritorijas attīrīšanu no sniega ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar mehāniskajiem līdzekļiem.
 11. Par sniega izvešanu, kas tiek realizēta pēc nepieciešamības, ir atbildīgas 4.punktā minētās personas. Vietas, uz kurieni tiks izvests sniegs, jāaskaņo ar Cēsu novada pašvaldības atbildīgo personu.

III. Prasības būvju, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanai

12. Būves jāuztur tādā tehniskā stāvoklī, lai tās neapdraudētu sabiedrisko drošību, cilvēku dzīvību, kā arī, lai no tām nevarētu rasties kaitējums fiziskām, juridiskām personām un to īpašumam.
13. Par būvju, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanu atbild tās īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai apsaimniekotājs, ja tas paredzēts pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā.
14. Šo noteikumu [13.punktā](#) minētās personas veic būvju tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktus, un uztur tās tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas, un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam.
15. Pilsētvides ainavas un ainaviski vērtīgās teritorijas uzturēšanas prasības būvju fasādēm un citām ārējām konstrukcijām (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu un citu ārējo konstrukciju) paredz to uzturēšanu tādā tehniskā un vizuālā kārtībā, kas atbilst būves arhitektoniskajam veidolam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo pilsētvides ainavu un ainaviski vērtīgo teritoriju, netraucē uztvert

kultūrvēsturiskos pieminekļus, neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu un kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu, tāpēc 13.punktā minētās personas:

- 15.1. nepieļauj būvju fasādes un citu ārējo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;
 - 15.2. nepieļauj būtiskus bojājumus būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos, caurrūsējumu, detaļu neesamību, detaļu deformāciju vai līdzīgus bojājumus;
 - 15.3. novērš plaisas būvju sienās;
 - 15.4. saskaņojot ar Cēsu novada Būvvaldi demontē funkcionalitāti zaudējušus būvju elementus, kas nav nesošās konstrukcijas un potenciāli neietekmē būvju konstruktīvo noturību;
 - 15.5. likvidē būvju konstrukcijās vai uz arhitektoniskajiem elementiem augošus krūmus, kokus vai sūnas;
 - 15.6. nepieļauj būvju apdares materiālu plaisāšanu, nodrupšanu, koroziju, satrupēšanu, eroziju;
 - 15.7. neizvieto uz būvēm dekoratīvos pārsegus, izņemot šo noteikumu 16.punktā paredzēto gadījumu;
 - 15.8. veic būves konservāciju, iepriekš saskaņā ar normatīvajiem aktiem Cēsu novada Būvvaldē saņemot atbilstošu saskaņojumu.
16. Uz būves, kura ir vidi degradējoša vai ainavu bojājoša, ar Cēsu novada Būvvaldes saskaņojumu var izvietot dekoratīvo pārsegu, ievērojot, ka tajā ir respektēts būves arhitektoniskais risinājums, kas attēlots ar grafiskiem līdzekļiem labā dizaina kvalitātē, krāsu risinājums atbilst arhitektoniskajam stilam un iekļaujas apkārtesošajā pilsētvides ainavā. Nav pieļaujama tīklveida dekoratīvā pārsega izmantošana.
17. Lai saņemtu saskaņojumu dekoratīvā pārsega izvietošanai, īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs iesniedz Cēsu novada Būvvaldē rakstisku iesniegumu, kuram pievieno:
- 17.1. būves tehniskās apsekošanas atzinumu, kas sagatavots ne agrāk kā vienu gadu no tā iesniegšanas brīža;
 - 17.2. dekoratīvā pārseguma skici.
18. Laika posmu, uz kuru tiek izsniegta atļauja būves dekoratīvā pārsega izvietošanai, nosaka Cēsu novada Būvvalde.
19. Būves dekoratīvo pārsegu nav nepieciešams izvietot, ja:
- 19.1. būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir iesniedzis būvniecības ieceres iesniegumu un normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, kas paredz novērst būvei konstatēto prasību neievērošanu, - līdz būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem;
 - 19.2. būvē notiek būvdarbi ar mērķi novērst būvei konstatēto prasību neievērošanu un to veikšana ir saskaņota normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, - uz būvdarbu veikšanas laiku atbilstoši iesniegtajam grafikam un būvdarbu līgumam, bet ne ilgāk par vienu gadu.
20. Šo noteikumu 13.punktā minētām personām, ievērojot šo saistošo noteikumu prasības, ir pienākums:
- 20.1. tiem zemes gabalu vai ēku īpašniekiem vai valdītājiem, kuriem uz zemes gabala ir izvietota publiska būve vai daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, nodrošināt pie katras publiskas būves vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ieejas ekspluatācijas kārtībā nedegoša materiāla atkritumu urnu, nodrošināt šo urnu uzturēšanu vizuālā un tehniskā kārtībā, nepieļaujot caurrūsējumu, bojājumus, netīrību, kā arī nodrošināt savlaicīgu to iztukšošanu;
 - 20.2. būves uzturēt tehniskā un vizuālā kārtībā. Savlaicīgi veikt būvju uzturēšanas un remonta darbus – ēku fasāžu (tai skaitā logu, skatlogu, durvju, balkonu, lodžiju un tml.) tīrīšanu, atjaunošanu, krāsošanu saskaņā ar aktuālo krāsu pasi, kā arī demontēt vai nojaukt funkcijas zaudējušus elementus vai būves, kas nav nesošās konstrukcijas un neietekmē ēkas vai būves konstruktīvo noturību (tai skaitā reklāmas, izkārtnes un tamlīdzīgus vizuālās komunikācijas objektus, ja to īpašnieks nav noskaidrojams, sasniedzams vai tāda nav). Gadījumos, kad tiek mainītas ēku fasāžu krāsas vai citi vizuālie elementi, izmaiņas nepieciešams saskaņot Cēsu novada Būvvaldē.
21. Šo noteikumu 13.punktā minētajām personām jānodrošina karoga turētāja vai brīvi stāvoša karoga mastu uzstādīšana; šo noteikumu 13.punktā minētajām personām ir tiesības izvietot otru karoga turētāju vai brīvi stāvošu karoga mastu Cēsu novada karoga uzvilkšanai.

IV. Īpašie noteikumi

22. Cēsu novada pašvaldība nodrošina pretslīdes materiāla izvietojumu pašvaldības izvietotajās smilšu tvertnēs un pašvaldības norādītajās vietās.
23. No saistošo noteikumu 6. punktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti viendzīvokļa dzīvojamo māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašnieki, ja šīs personas ir:
 - 23.1. personas, kurām ir 1. vai 2. grupas invaliditāte un kurām nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām vai kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;
 - 23.2. vientuļie pensionāri, kas vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nav spējīgi izpildīt saistošo noteikumu 6.punktā uzliktos pienākumus.
24. Lai saņemtu saistošo noteikumu 23.punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas pašvaldībā ar motivētu iesniegumu. Pēc iesnieguma saņemšanas pašvaldība laikā līdz vienam mēnesim no iesnieguma saņemšanas, pārbauda un izvērtē iesniegumā norādītos apstākļus un pieņem lēmumu.
25. Pēc lēmuma pieņemšanas par personas atbilstību noteikumu 23.punkta prasībām, noteikumu 6.punktā noteiktos pienākumus konkrētajā teritorijā veic Cēsu novada pašvaldība.
26. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā par to paziņot Cēsu novada pašvaldībai.
27. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.
28. Vienošanās par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā pēc nekustamā īpašnieka vai tiesiskā valdītāja izvēles var paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:
 - 28.1. pašvaldības pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz pusi no nekustamā īpašuma platības;
 - 28.2. cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā (piemēram, pašvaldības pienākumu nodrošināt lapu vai sniega izvešanu u.tml.).
29. Lai saņemtu noteikumu 28.punktā minēto palīdzību, nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jāvēršas Cēsu novada pašvaldībā ar iesniegumu, norādot vēlamo sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.
30. Cēsu novada pašvaldība viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja noteikumu 29.punktā minētais iesniegums, kā arī izvērtēta tā atbilstība noteikumu 27.punkta prasībām, noslēdz vienošanos par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.
31. Ja viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža starp pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju nav panākta vienošanās par konkrētu sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā atbilstoši noteikumu 28.2 apakšpunktā noteiktajam, pašvaldība nodrošina palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā noteikumu 28.1. apakšpunktā minētajā kārtībā.

V. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

32. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi un veikt administratīvā pārkāpuma procesu līdz lietas izskatīšanai ir tiesīgas Cēsu novada Pašvaldības policijas amatpersonas, Cēsu novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektors un Cēsu novada pašvaldības Administratīvā komisija.
33. Par noteikumu prasību neievērošanu lietas izskata un lēmumus pieņem Cēsu novada pašvaldības policijas amatpersonas vai Cēsu novada pašvaldības Administratīvā komisija.
34. Par šo noteikumu neievērošanu fiziskām personām izsaka brīdinājumu vai piemēro naudas sodu no 2 līdz 100 naudas soda vienībām, bet juridiskām personām piemēro naudas sodu no 50 līdz 300 naudas soda vienībām.

VI. Noslēguma jautājumi

35. Saistošo noteikumu 6.punkts, 23.-31.punkts ir spēkā līdz 2023.gada 1.maijam.
36. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
37. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Cēsu novada domes 04.03.2021. saistošie noteikumi Nr.7 „Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”, Līgatnes novada domes 27.09.2012. saistošie noteikumi Nr.14/28 „Par Līgatnes novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” un Pārgaujas novada domes 19.12.2019. saistošie noteikumi Nr.6 „Pārgaujas novada teritorijas būvju kopšana un uzturēšana”.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Cēsu novada domes 2021. gada 2.decembra saistošo noteikumu Nr.20
„Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

<p>1. Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 „Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punkts noteic, ka teritorijas sakopšanas darbi veicami pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Tāpat Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2.apkašpunkt paredz, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, savukārt 159.2. apakšpunkts paredz, ka pašvaldība nosaka būves īpašniekam pienākumu sakārtot būvi, lai tā atbilstu pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām, ja būve bojā ainavu. Vienlaikus likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, jautājumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu un par sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus, un līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 1.jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi (..).</p> <p>Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt kārtību, kādā kopjamas Cēsu novada pilsētu un ciemu teritorijas, tajā skaitā apstādījumi, un uzturamas tajā esošās būves. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšanas un kopšanas prasības, prasības būvju, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanai, kritērijus un personu loku, kam ir tiesības saņemt atbrīvojumus vai atvieglojumus par nekustamajiem īpašumiem piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanu. Par saistošo noteikumu neievērošanu fiziskas un juridiskas personas var tikt sauktas pie administratīvās atbildības.</p>
--	--

	Administratīvā pārkāpuma procesu atbilstoši kompetencei veic Cēsu novada Pašvaldības policijas amatpersonas, Cēsu novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektors un Cēsu novada pašvaldības Administratīvā komisija.
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ievērojot Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, ir izvērtēti Cēsu novada pašvaldību veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, un līdz šim tikai Cēsu, Pārgaujas un Līgatnes novadā ir bijis tiesiskais regulējums, kurā bija noteikta kārtība teritorijas kopšanai un būvju uzturēšanai. Līdz ar to nepieciešams vienots regulējums, kādā Cēsu novada pilsētu un ciemu teritorijās tiek uzturēta sanitārā tīrība un veikti teritorijas sakopšanas darbi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, nedzīvojamo ēku teritorijās un nekustamajiem īpašumiem piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijās, kā arī vienotas prasības būvju, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanai.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu konkrēta finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu nav iepriekš nosakāma, jo nav iespējams iepriekš precīzi prognozēt, cik personām varētu tikt piešķirti atvieglojumi un atbrīvojumi no saistošo noteikumu pienākumu izpildes līdz 2023.gada 1.maijam. Vienlaikus veikti aprēķini, ja nekustamam īpašumam (tajā skaitā viendzīvokļa dzīvojamo māju) piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijās saistošo noteikumi subjekti tiek atbrīvoti no šo teritoriju kopšanas, tad saistošo noteikumu 6.punktā noteiktos pienākumus konkrētajā teritorijā veic Cēsu novada pašvaldība, tādējādi ietekme uz pašvaldības budžetu ir 700 000 EUR gadā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Tiešas ietekmes nav.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Lai izvērtētu, vai persona ir tiesīga saņemt atbrīvojumus vai atvieglojumus par nekustamajiem īpašumiem piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanu, lēmumu pieņem Cēsu novada pašvaldība. Cēsu novada pašvaldības pieņemtos lēmumus var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts ievietots Cēsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.cesis.lv sadaļā „Saistošo noteikumu projekti” un pieejams: Cēsu novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov.; Amatas apvienības pārvaldē, “Ausmas” Drabešu pagasts, Cēsu nov.; Jaunpiebalgas apvienības pārvaldē, Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu nov.; Līgatnes apvienības pārvaldē, Nītaures iela 6, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu nov.; Pārgaujas apvienības pārvaldē, “Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Cēsu nov.;

	Priekuļu apvienības pārvaldē, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu nov.; Vaives pagasta pārvaldē, Nākotnes iela 6-14, Rīdzene, Vaives pagasts, Cēsu nov.; Vecpiebalgas apvienības pārvaldē, Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Cēsu nov.
--	--

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU